

# 2026년 제2차 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집 공고

관악구와 (재)관악중소벤처진흥원에서는 관악구 창업의 중심인 관악S밸리 창업 공간을 중심으로 사무 공간 및 경영·기술 지원을 통해 우수 창업 기업을 육성하고자 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 5월 20일

관악중소벤처진흥원장

# 1

## 모집 개요

- (공 고 명) 2026년 제2차 관악S밸리 창업 공간 신규 입주기업 모집
- (공고목적) 우수 창업기업의 관악S밸리 창업 공간 입주 및 역량 강화를 통해 지역 혁신 창업 생태계 활성화 기여
- (접수기간) 2026. 5. 20.(수) ~ 6. 5.(금) 18:00
- (모집규모) 총 20개사

공간명	주소	모집 규모	입주 공간			
			구분	층수	호실	규모
낙성벤처창업센터 (계약기간 : 계약일 ~ 2027. 6. 30.)	관악구 낙성대로 2	4개사	독립형	4층	402호	5인실
				3층	304호	4인실
				3층	303호	4인실
			개방형	2층	-	4인 좌석
스마트오피스(낙성) (계약기간 : 계약일 ~ 2027. 6. 30.)	관악구 낙성대로 2	5개사	비상주			
신림벤처창업센터1 (계약기간 : 계약일 ~ 2027. 6. 30.)	관악구 호암로22길 32	1개사	독립형	3층	302호	18인실
스마트오피스(신림) (계약기간 : 계약일 ~ 2027. 6. 30.)	관악구 호암로22길 32	10개사	비상주			

- ※ 스마트오피스 : 사업자등록에 필요한 주소만 제공하는 비상주 사무공간
- ※ 신규 계약 후 평가를 통해 최대 1회(1년 이내) 연장 가능
- ※ 최종 평가 결과에 따라 공간 배정
- ※ 평가 결과 적격기업이 없을 시에는 선발하지 않을 수 있음
- ※ 입주신청서 내 입주 희망 공간은 변경 불가능하며, 평가 결과에 따라 실제 입주 호실은 변경될 수 있음

## 2

## 신청개요

### □ 신청 및 접수

○ (신청기간) 2026. 5. 20.(수) ~ 6. 5.(금) 18:00

○ (신청방법) 관악중소벤처진흥원 통합플랫폼 공고게시판

- 통합플랫폼 주소 : [www.gsva.or.kr](http://www.gsva.or.kr)

\* 통합플랫폼 접속 → 사업안내 → 공고

\* 회원가입을 완료하여야 사업 신청 가능

○ (신청자격) 공고일 기준, 아래의 기준 중 하나에 해당하는 경우

① 「벤처기업 육성에 관한 특별법」에 따른 벤처기업

② 예비창업자

③ 「중소기업창업 지원법」에 따른 창업기업(중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날부터 7년이 지나지 아니한 기업)

※ 단, 신산업 창업 분야 중소기업\*은 10년 미만

\* 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1](중소벤처기업부 고시 제2024-2호)

인공지능	빅데이터	5G+	블록체인	서비스플랫폼	실감형콘텐츠
지능형 로봇	스마트제조	시스템반도체	자율주행차	전기수소차	바이오
의료기기	기능성 식품	드론개인이동수단		미래형 선박	재난/안전
스마트시티	스마트홈	신재생에너지	이차전지	CCUS(탄소포집·활용·저장)	
자원순환 및 에너지 재활용		우주	차세대 원전	양자	사이버 보안

- 개인사업자 : 사업자등록증 상 ‘개업연월일’ 기준

- 법인사업자 : 법인등기부등본 상 ‘회사성립연월일’ 기준

○ (입주대상) 해당 시설을 충분히 활용할 수 있는 규모 있는 기업

- 호실 크기보다 근무 인원이 적은 경우 ‘향후 구체적인 인력 확보 또는 채용 계획’ 등을 사업 계획에 제시하여야 함

- 특별한 사정없이 입주 후 시설 이용률이 극히 낮거나 상시 근무 인원수가 현저히 적은 경우 퇴거 사유 또는 연장 평가 탈락 사유가 될 수 있음

○ (모집분야) 창업 아이디어를 구체적인 제품 및 서비스로 구현시킬 수 있는  
핵심 기술을 자체적으로 보유한 기업

○ (가점사항) 서류 평가 시 최대 3점의 가점 부여

① CES 2027 관악S밸리관 참가기업 선정 기업(2점)

② 벤처기업(벤처기업확인서 및 유효기간 확인)(2점)

③ 공신력 있는 창업 유관기관 추천 기업(추천서 제출 필수)(1점)

○ (지원 제외 대상)

- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 해당하는 자

- 입주 후 사업자등록증 상 본사, 지사 연구소를 입주 예정 공간 주소지로  
이전이 불가능한 자

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 또는 지방세를  
체납 중인 대표자

- 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경 공해 업종 영위 사업자

- 공고일 현재 관악구 외 타 지자체, 공공/민간기관에서 사무 공간 제공 등  
유사한 창업 지원 사업의 수혜를 받고 있는 자

※ 단, 입주개시일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 중도 포기한 기업은  
신청 가능

○ (의무사항)

- 입주개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함

※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의  
기간에 한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음

- 선정 후 사업자등록증상 본사, 지사, 연구소 중 어느 하나의 소재지를 입주  
예정 공간의 주소지로 이전 필수

○ (제출서류)

구분	제출 서류
필수	① 입주신청서 1부 <서식 1> ② 사업계획서 1부 <자유양식> ③ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부 <서식 2> ④ 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 및 법인등기부등본(해당자만) 각 1부 ⑤ 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 ⑥ 법인(개인) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 ⑦ 발표 평가용 자유 형식 PPT 1부
선택	⑧ 벤처기업확인서 1부 ⑨ 타 실적 증빙서류 각 1부 - 각종 인증, 수상, 지식재산권, 투자계약서 등 ⑩ 2024~2025년 부가가치세과세표준증명원 1부

※ ⑤, ⑥, ⑩은 공고일 이후 발급분에 한함

※ ⑥ 법인사업자 : 법인 명의로 제출

※ ⑥ 개인 및 예비창업자 : 대표자 명의로 제출

※ 투자계약서는 기관명과 금액이 보이게 제출

**3**

**선정절차 및 일정**

□ 추진절차



※ 기타 사유로 인해 입주 선정이 이루어지지 않을 경우, 평가 순 예비 번호 부여 후 입주 기회 제공(예비 기업 유효기간은 입주개시일로부터 3개월)

※ 평가 및 발표 일정은 내부 상황에 따라 변동될 수 있음

## □ 평가기준

○ (서류평가) 지원 기업의 사업 계획 등을 포함한 제반 서류를 통해 평가하며  
모집 규모의 **2배수** 이내에서 선정

○ (발표평가) 서류 평가 통과 기업 대상 발표 평가(발표 10분, 질의응답 5분)를  
통해 **고득점순**으로 선정

※ 평가 및 발표 일정은 내부 상황에 따라 변동될 수 있음

## ○ (평가항목)

평가항목	세부항목	세부평가항목	배점										
정량 지표 (50점)	투자 성과 (15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 설립 후 투자 유치 금액(누적)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>5천만원 미만</th> <th>5천만원 이상 ~1억원 미만</th> <th>1억원 이상 ~3억원 미만</th> <th>3억원 이상 ~5억원 미만</th> <th>5억원 이상</th> </tr> <tr> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>14</td> <td>15</td> </tr> </table>	5천만원 미만	5천만원 이상 ~1억원 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상 ~5억원 미만	5억원 이상	11	12	13	14	15	15
		5천만원 미만	5천만원 이상 ~1억원 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상 ~5억원 미만	5억원 이상							
	11	12	13	14	15								
	매출 성과 (13)	<ul style="list-style-type: none"> <li>전년도(2025년) 매출액</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>1억 미만</th> <th>1억원 이상 ~3억원 미만</th> <th>3억원 이상 ~5억원 미만</th> <th>5억원 이상 ~7억원 미만</th> <th>7억원 이상</th> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> </table>	1억 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상 ~5억원 미만	5억원 이상 ~7억원 미만	7억원 이상	9	10	11	12	13	13
	1억 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상 ~5억원 미만	5억원 이상 ~7억원 미만	7억원 이상								
	9	10	11	12	13								
	고용 성과 (10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>고용 인원(현재 종사자수)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>3명 이하</th> <th>4~6명</th> <th>7~9명</th> <th>10~12명</th> <th>13명 이상</th> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> </table>	3명 이하	4~6명	7~9명	10~12명	13명 이상	6	7	8	9	10	10
	3명 이하	4~6명	7~9명	10~12명	13명 이상								
	6	7	8	9	10								
	기업·기술 성과 (5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술 인증</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>2개 이하</th> <th>3~4개</th> <th>5개 이상</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	2개 이하	3~4개	5개 이상	1	2	3	3				
2개 이하		3~4개	5개 이상										
1	2	3											
<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 인증</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>1개 이하</th> <th>2개</th> <th>3개 이상</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	1개 이하	2개	3개 이상	0	1	2	2						
1개 이하	2개	3개 이상											
0	1	2											
운영 성과 (7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 설립 후 지원 사업 선정 성과(누적)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>3천만원 미만</th> <th>3천만원 이상 ~5천만원 미만</th> <th>5천만원 이상 ~1억원 미만</th> <th>1억원 이상 ~3억원 미만</th> <th>3억원 이상</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>	3천만원 미만	3천만원 이상 ~5천만원 미만	5천만원 이상 ~1억원 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상	1	2	3	4	5	5	
	3천만원 미만	3천만원 이상 ~5천만원 미만	5천만원 이상 ~1억원 미만	1억원 이상 ~3억원 미만	3억원 이상								
1	2	3	4	5									
<ul style="list-style-type: none"> <li>기업 설립 후 수상 성과(누적)</li> </ul> <table border="1"> <tr> <th>2개 이하</th> <th>3~4개</th> <th>5개 이상</th> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	2개 이하	3~4개	5개 이상	0	1	2	2						
2개 이하	3~4개	5개 이상											
0	1	2											
<b>소 계</b>			<b>50</b>										

평가항목	세부항목	세부평가항목	배점
정성 지표 (50점)	조직 역량 (15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대표자 및 핵심 인력의 전문성, 경험 및 역량</li> <li>◦ 조직 구성의 적정성 및 역할 분담의 명확성</li> <li>◦ 사업 추진 의지, 실행력 및 조직 운영의 안정성</li> <li>◦ 향후 사업 확대를 위한 인력 운영 계획의 적절성</li> </ul>	15
	기술·서비스 경쟁력 (10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기술 또는 서비스의 차별성 및 경쟁력</li> <li>◦ 기술·서비스의 완성도 및 구현 수준</li> <li>◦ 고객 문제 해결 가능성 및 사업화 적합성</li> <li>◦ 향후 기술·서비스 고도화 가능성</li> </ul>	10
	시장성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 목표시장 설정의 적절성 및 시장 이해도</li> <li>◦ 고객 수요에 대한 검증 수준</li> <li>◦ 경쟁사 및 유사 서비스 대비 차별성</li> <li>◦ 시장 진입 및 매출 창출 가능성</li> </ul>	10
	사업 성과 및 성장성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기업 설립 후 사업 추진 실적 및 주요 성과</li> <li>◦ 사업계획 대비 추진 경과 및 성과 창출 수준</li> <li>◦ 투자, 매출, 고용, 협업 등 성장 기반 확보 수준</li> <li>◦ 향후 성장 가능성 및 사업 확장성</li> </ul>	10
	공간 활용도 (5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 창업공간 활용도 및 입주 필요성</li> <li>◦ 입주 목적에 부합하는 공간 사용의 적정성</li> <li>◦ 입주 공간 활용 계획</li> <li>◦ 연장 입주 필요성 및 지속 지원의 타당성</li> </ul>	5
<b>소 계</b>			<b>53</b>
가점	가점 (최대 3점)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ CES 2027 관악S밸리관 참가기업 선정 기업(2점)</li> <li>◦ 벤처기업(2점)</li> <li>◦ 공신력 있는 창업지원 유관기관 추천 기업(1점)</li> </ul>	3
<b>합 계</b>			<b>103</b>

## 4

## 지원내용

### ○ (지원프로그램) 입주기업 역량 강화 프로그램 지원

- 성장지원관리 : 서울대학교 공학 컨설팅센터 기술 컨설팅, 기업 진단, 멘토링 프로그램
- 투자유치 프로그램 : 오픈이노베이션, 데모데이
- 국내·외 전시회 참가 지원 : CES, MWC, WIS 등 국내·외 유명 전시회 참가 지원

- 네트워킹 : 입주기업 네트워킹
- 홍보 및 마케팅 : 입주기업 홍보·마케팅 지원
- 후속지원 : 입주기업 고용 지원 등

※ 단, 관악S밸리 지원 프로그램은 70% 이상 참여해야 하며, 참여 실적은 성장 지원 관리 및 투자 유치 등의 주요 지표로 반영함

- (사무기기) 기본 가구(책상, 의자, 서랍장), 카페테리아, 공용 회의실, 공용 OA기기, 샤워실, 휴게 공간 등
- (기 타) 스마트오피스의 경우 공용 공간, 우편물 서비스 제공(무료)

## 5

### 입주계약

- (계약기간)

공간명	모집 규모	계약기간
낙성벤처창업센터	4개사	계약일 ~ 2027. 6. 30.
스마트오피스(낙성)	5개사	계약일 ~ 2027. 6. 30.
신림벤처창업센터1	1개사	계약일 ~ 2027. 6. 30.
스마트오피스(신림)	10개사	계약일 ~ 2027. 6. 30.

※ 신규 계약 후 평가를 통해 최대 1회(1년 이내) 연장 가능

- 다음 어느 하나에 해당하는 경우 진흥원은 창업기업과의 입주 계약을 체결하지 아니할 수 있음
  - 정당한 사유 없이 입주 계약 체결 기간 이내 입주 계약에 필요한 서류를 미제출한 경우
  - 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우
  - 최종 합격 후 입주개시일로부터 30일 이내 센터에 입주하지 않는 경우

※ 단, 입주 예정 기업이 부득이한 사정으로 입주할 수 없는 경우 1개월의 기간에 한하여 1회 입주 연기를 신청할 수 있음

- 선정 후 사업자등록증상 본점 소재지를 입주 예정 공간의 주소지로 이전 필수

○ 다음 어느 하나에 해당하는 경우 진흥원은 창업기업과의 입주 계약을 철회하고 창업기업을 퇴거시킬 수 있음

- 입주 후 사업자등록증 상 본점, 지사, 연구소 주소를 입주 예정 공간으로 이전하지 않은 경우 (기 창업기업 : 1개월 내)

※ 단, 정당한 사유가 있는 경우 진흥원의 사전 승인을 받아 최대 6개월 내 이전할 수 있음

- 입주개시일 후 30일 이내에 임대료 및 관리비를 납부하지 않은 경우

- 창업기업 당초 지원 제외 대상인 사실이 발견된 경우

- 공고문에 위배 되거나 제출한 사업계획서에서 허위 기재·누락이 발견된 경우

## 6

### 문의처

부서명	전화	이메일
관악S밸리활성화팀	02-871-9132~9135	space@gsva.or.kr

## [붙임1] 관악S밸리 창업 공간 현황

### ○ 낙성벤처창업센터

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
독립형	4층	402	5인실	16.53	1,155,570	1,200,000
	3층	304	4인실	12.62	1,042,480	960,000
		303	4인실	10.85	975,310	960,000
개방형	2층	-	4인 좌석	20.00	1,184,040	960,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 30일 이내 전액 선납 필수

※ 연간사용료는 입주시기에 따라 변동될 수 있음

### ○ 신림벤처창업센터1

(단위 : m<sup>2</sup>, 원, 원)

구분	층수	호실	규모	전용면적	연간사용료 (V.A.T. 포함)	연간관리비
독립형	3층	302	18인실	105.51	3,378,760	4,320,000

※ 연간사용료 및 관리비는 입주 개시 후 30일 이내 전액 선납 필수

※ 연간사용료는 입주시기에 따라 변동될 수 있음

### ○ 스마트오피스(낙성, 신림)

- 연간사용료, 관리비 : 무료

- 보증금 : 금500,000원

※ 보증금은 입주 개시 후 30일 이내 전액 선납 필수

## [붙임2] 증빙 서류 안내

### ○ 기본 증빙 서류

세부항목	증빙서류
사업자등록증	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업자등록증 또는 사업자등록증명원</li> <li>※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본</li> </ul>
법인등기부등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>법인등기사항증명서</li> <li>※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본</li> </ul>
국세 및 지방세	<ul style="list-style-type: none"> <li>국세납세증명서 및 지방세납세증명서</li> <li>※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본</li> </ul>

### ○ 정량 지표 평가 항목별 증빙 서류

세부항목	세부평가항목	증빙서류
투자 성과	기업 설립 후 투자 유치 금액 (누적)	<ul style="list-style-type: none"> <li>투자계약서</li> <li>※ 투자기관과 투자유치금액을 확인할 수 있게 제출</li> </ul>
매출 성과	전년도(2025년) 매출액	<ul style="list-style-type: none"> <li>2025년 부가가치세과세표준증명</li> <li>※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본</li> </ul>
고용 성과	고용 인원 (현재 종사자수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>4대 사회보험 사업장 가입자 명부</li> <li>※ 공고마감일 기준 1개월 이내 발급본</li> </ul>
기업·기술 성과	기술 인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>국내·외 공인 기술 인증(KS, CE, KS 등)</li> <li>※ 유효기간 확인 필수</li> <li>※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정</li> <li>지식재산권(특허, 실용신안, 상표, 디자인 등)</li> <li>※ 지식재산권은 등록만 인정되며, 출원은 인정되지 않음</li> <li>※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정</li> </ul>
	기업 인증	<ul style="list-style-type: none"> <li>국내·외 공인 기업 인증(벤처기업, 연구소 등)</li> <li>※ 유효기간 확인 필수</li> <li>※ 법인의 경우 법인 명의로 등록 인증만 인정</li> </ul>
운영 성과	기업 설립 후 지원 사업 선정 성과 (누적)	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원 사업 협약서</li> <li>※ 주관기관과 수혜 금액을 확인할 수 있게 제출</li> </ul>
	기업 설립 후 수상 성과 (누적)	<ul style="list-style-type: none"> <li>표창장 사본 등 수상을 증빙할 수 있는 서류</li> </ul>

○ 가점 평가 항목별 증빙 서류

세부항목	세부평가항목	증빙서류
가점 고용 성과 투자 성과	CES 2027 관악S밸리관 참가기업 선정 기업	◦ 별도 증빙 서류 없음 ※ 진흥원 자체 확인
	벤처기업	◦ 벤처기업확인서 ※ 유효기간 확인 필수
	공신력 있는 창업지원 유관기관 추천 기업	◦ 기관장 명의 추천서 ※ 추천기관명, 추천 사유, 기관장 직인 또는 서명 필수