

## 2026년 세종특별자치시 나성동 창업보육센터 (AI 융합 창업보육센터) 입주기업 모집 공고

세종특별자치시와 (재)세종창조경제혁신센터는 신도심(나성동) 내 ICT 기술창업 거점을 마련하고 초기 창업기업의 안정적인 성장을 지원하기 위해 「나성동 창업보육센터」에 입주할 기업을 다음과 같이 모집하오니, 역량 있는 예비창업자 및 창업기업의 많은 관심과 참여 바랍니다.

2026년 5월 22일

(재)세종창조경제혁신센터 대표이사

### I. 사업 및 시설 소개

- 공 고 명: 2026년 나성동 창업보육센터(AI 융합 창업보육센터) 입주기업 모집
- 운영기관: (재)세종창조경제혁신센터
- 소 재 지: 세종특별자치시 나성동 어반아트리움 퍼스트원 3층(A동)
- 공간구성: 총10개호실
  - 입주기업 사무공간(6개실), 인큐베이팅룸(1개실), 다목적 라운지(1개실), 공용회의실(1개실), 운영사무실(1개실)
- 공간규모: 전용면적 374.99m<sup>2</sup>

## II. 모집 개요

□ 모집규모: 총10개사(개별공간 6개사, 인큐베이팅룸 4개사)

※ 모집규모의 경우 사업계획에 따라 변경 될 수 있음.

□ 모집분야: AI·빅데이터, 디지털미디어·콘텐츠, 미래모빌리티, 디지털 헬스케어, 방송영상미디어 등 기술분야

□ 모집대상

○ 세종시 내 창업 예정자

- 단, 최종 선정 시 입주 개시일로부터 6개월 이내에 본 센터로 사업자등록 필수

○ 공고일 기준 업력 7년 이내의 스타트업

- 타 시·도 소재 기업의 경우, 선정 시 입주 개시일로부터 3개월 이내에 세종시 관내(본 센터)로 본사 혹은 기업부설연구소(연구개발전담부서 포함) 소재지 이전 필수

※ 단순 지사, 영업소, 연락사무소 형태의 주소지 이전은 인정하지 않음  
(상주 인력 부재 시 퇴거 조치 가능)

□ 입주기간: 최초 2년 계약 후 평가에 따른 재연장(2년 단위) 결정

○ 최대 입주 가능 기간: 업종별 업력기준에 따라 차등 적용

- 신산업 창업 분야: 최대 10년(중소기업창업 지원법에 따른 특례 적용)

- 일반 기술 분야: 최대 7년

○ 단, 적법하게 입주 후 최소 입주 기간은 재연장 포함 4년 보장

□ 입주조건

○ 보증금: 연임대료의 3개월분 (시설 파손 및 구조변경 시 원상복구 의무)

○ 임차료: 인근 상권 시세 대비 40~50% 수준(붙임1 참조)

※ 본 센터는 국비 및 시비 지원을 통해 초기 기술 스타트업의 재무 부담을 완화하고자 인근 상권 시세 대비 대폭 인하된 임차료를 적용함.

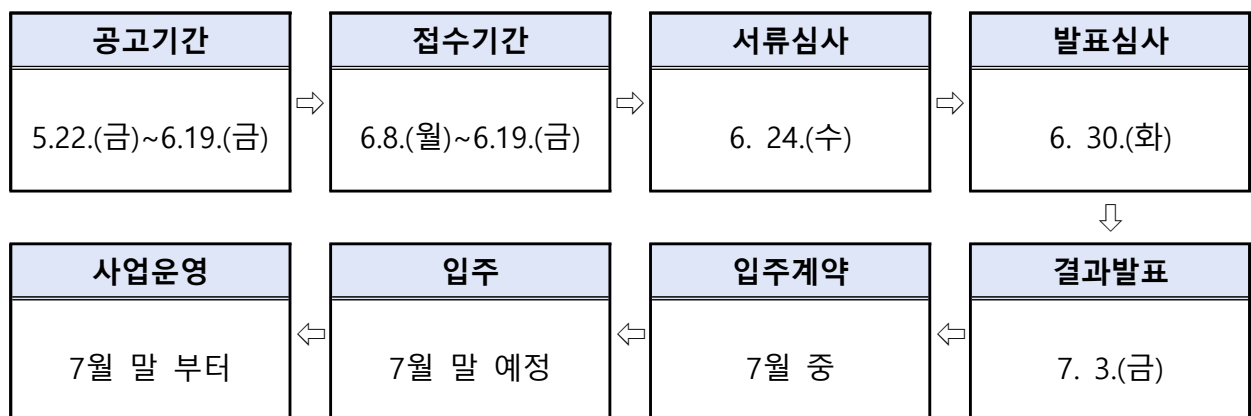
○ 관 리 비: 공용관리비·수도광열비 실비 부담(전기·수도·인터넷 포함)

### Ⅲ. 입주기업 특화 지원 프로그램

- 입주기업의 스케일업을 위해 다음의 프로그램 지원
  - 사업화 자금 지원: 자율 제안평가를 통해 선정된 기업당 최대 1,000만원 성과 연계형 자금 지원 (실증, 마케팅 등)
  - 전문가 1:1 컨설팅: 비즈니스모델(BM) 고도화, 세무, 법무, 투자 (IR) 등 전담 멘토 매칭
  - 역량강화 및 네트워킹: 초기 자금 조달, 공공조달 입찰 실무 교육 및 입주사 간 분기별 네트워킹

### Ⅳ. 접수 및 추진 일정

- 접수방법
  - 이메일( [jobs2030@ccei.kr](mailto:jobs2030@ccei.kr) ) 접수
  - 메일제목: 나성동 창업보육센터 입주신청(기업명)
- 추진절차



(※ 상기 일정은 센터 사정 및 구축 공사 진행 상황에 따라 변동될 수 있음)

## V. 선정 기준

- 평가방법: 1차 서류 평가 통과 기업에 한해 2차 발표 심사 진행
- 평가항목: 사업성, 시장성, 팀 역량 등
- 우대/가점 사항: 세종시 지역 경제 기여도(가점 5~10점 부여예정)
  - 입주지원서 내 '채용 계획' 및 '관내 기업 협력 계획' 등 작성 시  
서면/발표 평가에 종합 반영

## VI. 제출 서류

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 공통제출서류                | [서식 1] 입주신청서 1부<br>[서식 2, 3] 사업계획서 1부<br>[서식 4] 개인정보활용동의서 1부   |
| 세종시 내 창업예정자           | 1. 주민등록등본(주민번호 뒷자리 미포함)<br>2. 특허증(실용신안등록증)(해당 시)<br>3. 공인시험·자체시험인증서(해당 시)  |
| 공고일 기준 업력 7년 이내의 스타트업 | 1. 사업자등록증<br>2. 법인등기부등본(해당 시)<br>3. 최근3년 재무제표<br>4. 부가가치세과세표준증명<br>5. 4대사회보험 사업장 가입자 명부<br>6. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부<br>7. 투자유치 관련 증빙 자료(해당 시)<br>8. 특허증(실용신안등록증)(해당 시)<br>9. 공인시험·자체시험인증서(해당 시)<br>10. 여성기업확인증·창업기업확인서(해당 시) |

※ 모든 제출 서류는 공고일 기준 3개월 이내 발급분에 한함

## VII. 유의 사항

- 입주 후 사업자등록증 소재지 미이전, 장기 미사용, 불법 행위 적발 시 임대 계약 해지 및 퇴거 조치될 수 있음
- 물가상승률 등 고려하여, 2년 임대료 · 관리비 · 수도광열비의 금액 변동 발생
- 제외대상
  - 타 창업 지원기관 입주자 지원 불가(세종창업빌, 세종창업키움센터, 세종테크노파크 등)
    - ※ 단, 기존 플랫폼 계약종료 3개월 전부터 지원 가능
  - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
  - 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질유해물질,
  - 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
  - 「위험물관리법」에 의한 위험물을 저장·취급하는 업종
  - 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
  - 소음, 진동 등 공해 다발업종
  - 휴·폐업중인 사업자
  - 그밖에 평가를 통해 센터 입주에 부적합하다고 판단 되는 자

## VIII. 문의처

- 담당부서: (재)세종창조경제혁신센터 기술창업팀
- 연 락 처: 044-999-1026
- 이 메 일: [jobs2030@ccei.kr](mailto:jobs2030@ccei.kr)

**붙임 1**

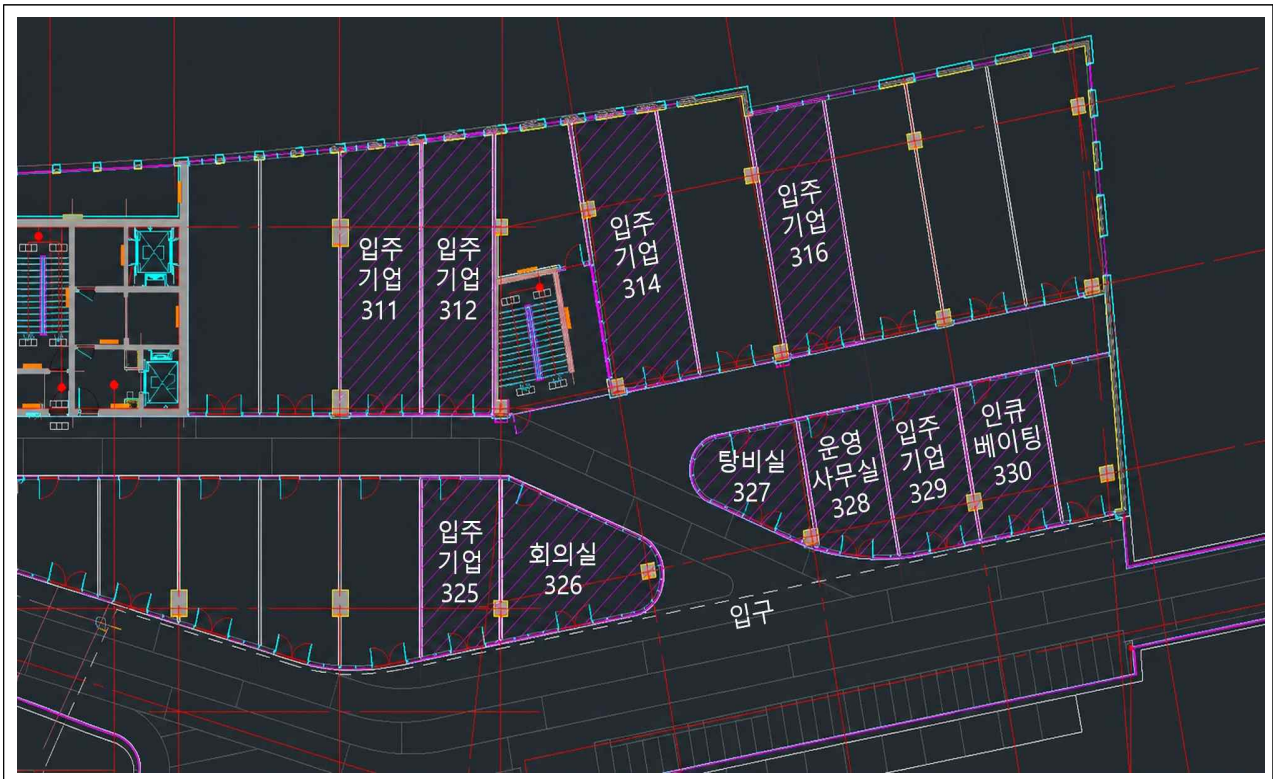
**입주공간 임대료 안내 및 배치도**

<입주호실별 규모안내>

| 연번 | 호실   | 전용면적   | 배정 용도       | 기업수 | 월 임대료(원)<br>(부가세 미포함) | 월 관리비(원)<br>(부가세 포함) |
|----|------|--------|-------------|-----|-----------------------|----------------------|
| 1  | 311호 | 48.80㎡ | 입주기업 1 (대형) | 1   | 310,000               | 170,000              |
| 2  | 312호 | 47.34㎡ | 입주기업 2 (대형) | 1   | 305,000               | 160,000              |
| 3  | 314호 | 54.58㎡ | 입주기업 3 (대형) | 1   | 350,000               | 190,000              |
| 4  | 316호 | 43.75㎡ | 입주기업 4 (대형) | 1   | 280,000               | 150,000              |
| 5  | 325호 | 31.37㎡ | 입주기업 5 (중형) | 1   | 215,000               | 110,000              |
| 6  | 326호 | 41.10㎡ | 공용 회의실      | -   | -                     | -                    |
| 7  | 327호 | 23.00㎡ | 다목적 라운지     | -   | -                     | -                    |
| 8  | 328호 | 25.86㎡ | 운영사무실       | -   | -                     | -                    |
| 9  | 329호 | 29.58㎡ | 입주기업 6 (중형) | 1   | 205,000               | 100,000              |
| 10 | 330호 | 29.61㎡ | 인큐베이팅룸      | 4   | 기업 당 55,000           | 기업 당 25,000          |

※ 월 관리비의 경우 실사용에 따라 유동적임

<입주호실 배치도>



**붙임 2**

**실내 투시도(입주기업 공간)**



311호



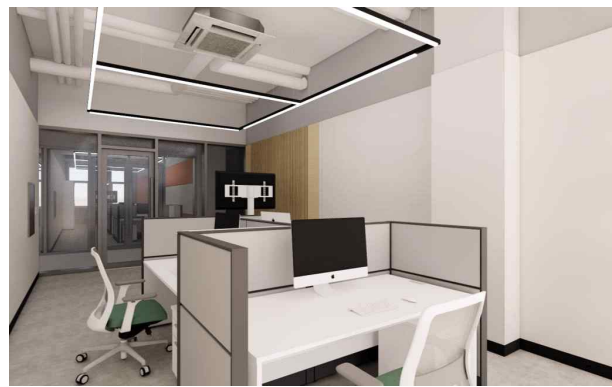
312호



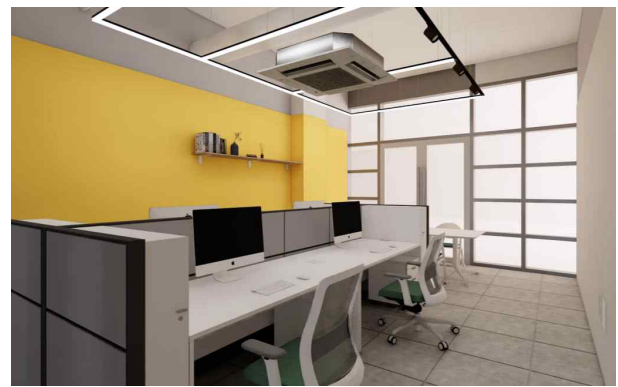
314호



316호



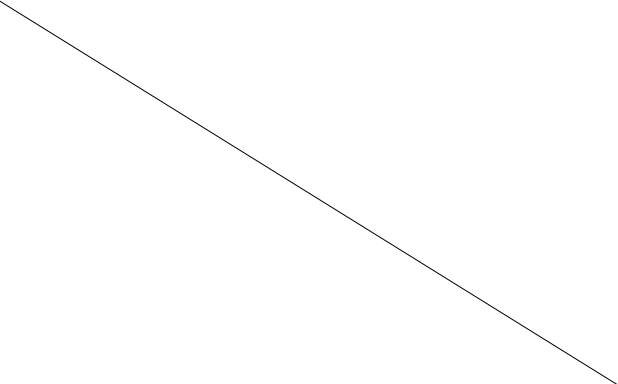
325호



329호



330호(인큐베이팅룸)



※ 기업별 업무에 필요한 개별 사무용 가구와 집기류 일체는 입주기업 자부담으로 직접 구비 하여야 합니다. (단, 인큐베이팅룸의 경우 책상, 의자 센터 무상 지원)

**붙임 3**

**실내 투시도(공용 공간)**



326호(회의실)



327호(다목적 라운지)



328호(운영 사무실)