

2026년 「서울소셜벤처허브」 2차 신규 입주기업 모집 공고

서울특별시, 한국자산관리공사, 한국장학재단, (재)공공상생연대기금 간 공동협력으로 설립된 서울소셜벤처허브는 사회문제 해결을 위한 혁신적인 비즈니스 모델을 보유한 소셜벤처의 안정적인 성장과 지속가능한 사업화를 지원하고자 신규 입주기업을 모집합니다.

사회적 가치와 경제적 성과를 함께 만들어가며 서울의 소셜벤처 생태계를 이끌어갈 역량 있는 기업들의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2026년 5월 28일
 서울소셜벤처허브 센터장

I. 공모개요

- **모집명** : 2026년 서울소셜벤처허브 2차 신규 입주기업 모집
- **입주일** : 2026. 7. 1.(수) (입주 기간 기본 2년, 연장심사를 통한 추가 1년, 총 3년)
- **입주주소** : 서울시 강남구 강남대로 450 한국자산관리공사 (5~6층 중 선정된 호실 부여)
- **모집기간** : 2026. 5. 28.(목) ~ 6. 14.(일)까지
- **모집대상** : 소셜벤처기업 판별결과 통지서를 보유한 법인 소셜벤처기업이면서, 공고일 기준 창업 7년 이내 법인기업, 신산업 분야는 창업 10년 이내 법인기업
 ※ 사업장 소재지 제한 없으나 선정 협약 후 30일 이내 허브 주소지로 이전 필수
- **모집규모** : 6개사(4인실 3개/6인실 2개/11인실 1개/예비선정기업 3개사 내외)
- **신청방법** : 스타트업플러스(<https://www.startup-plus.kr/>) 온라인 접수
- **선정절차** : 신청자격 요건검토 → 서면심사 → 대면심사 → 입주공간 배정 검토 → 최종선정
- **지원내용** : 유료 사무공간 및 성장 지원(기본입주 2년 / 연장평가를 통해 추가 1년, 최대 3년 입주 가능)
- **입주비용** : 단위면적(㎡) 당 23,877원 관리비 부과 (*추후 입주 비용은 변동될 수 있음)
- **전체 일정(안)**
 ※ 상기 일정은 운영 상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 홈페이지를 통해 안내 예정

일정	진행 사항	세부 내용
2026. 5. 28.(목) ~ 6. 14.(일)	입주기업 모집 및 신청접수	스타트업플러스 홈페이지 접수
2026. 6. 15.(월) ~ 6. 19.(금)	신청자격 및 요건 검토	자격 및 요건 미달자 개별 안내
	서면 심사	합격기업 홈페이지 공고 및 개별 안내
2026. 6. 22.(월) ~ 6. 26.(금)	대면 심사(서면 통과 기업)	기업 대표자 발표 필수
	최종 합격 기업 발표	합격기업 홈페이지 공고 및 개별 안내
2026. 6. 29.(월) ~ 6. 30.(화)	합격기업 입주 안내	이사 일정, 제출 서류 등
2026. 7. 1.(수)	입주기업 협약식	대표자 또는 대리인 참석 필수

- **문의처** : 서울소셜벤처허브 공식 카카오톡 채널 상담 / 입주기업 담당 impact@svhc.or.kr

II. 모집대상 및 요건

○ 소셜벤처기업

소셜벤처기업이란?

"사회적 가치와 경제적 가치를 동시에 창출하는 기업 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조 제10항" 소셜벤처기업은 사회문제를 해결하는 사회적 목적과 벤처기업다운 혁신·성장성을 동시에 갖춘 기업입니다.

소셜벤처기업 요건과 판별은?

「벤처기업육성에 관한 특별법 시행령」 제11조의7은 소셜벤처기업이 갖춰야 할 요건으로 ① 기업이 추구하는 사회적 가치가 구체적이고 실현 가능할 것, ② 보유 기술의 혁신성과 시장 전망 등에 따른 사업 성장성이 충분할 것, ③ 중소벤처기업부장관이 고시하는 사회적·혁신성장성 관련 요건을 갖춘 것을 들고 있습니다.

실무적인 판정 업무는 기술보증기금의 소셜벤처스퀘어를 통해 이루어지며 '소셜벤처기업 판별결과' 통지서로 소셜벤처기업임을 증명합니다.

사회적기업과의 차이점은?

사회적기업은 '고용노동부' 인증을 통해 보조금 등 직접적인 지원을 받는 성격이 강한 반면, 소셜벤처는 '중소벤처기업부'를 중심으로 혁신적인 기술·제품·서비스를 통한 사회 문제 해결과 사업모델을 통한 지속 가능한 성장 가능성에 더 중점을 둡니다.

○ 신청자격 및 필수요건 * 아래 4가지 요건을 모두 충족하는 기업

- 1) 소셜벤처기업 판별결과 통지서가 있는 소셜벤처 기업
- 2) 공고일(2026. 5. 28.) 기준 창업 7년 이내 법인기업, 신산업 분야는 창업 10년 이내 법인기업
 - * 창업일 기준 : 법인등기부등본 법인설립등기일
 - * 예비창업자, 개인사업자 및 법인설립 예정 기업은 신청 불가

중소벤처기업부고시 [제2024-2호] 신산업 창업 분야에 관한 규정 [별표1]							
①인공지능	②빅데이터	③5G+	④블록체인	⑤서비스플랫폼	⑥실감형콘텐츠	⑦지능형로봇	⑧스마트제조
⑨시스템반도체	⑩자율주행차	⑪전기수소차	⑫바이오	⑬의료기기	⑭기능성 식품	⑮드론·개인이동수단	
⑯미래형 선박	⑰재난안전	⑱스마트시티	⑲스마트홈	⑳신재생에너지	㉑이차전지	㉒CCUS(탄소포집·활용·저장)	
㉓자원순환 및 에너지 재활용		㉔우주	㉕차세대 원전	㉖양자	㉗사이버 보안		

- 3) 협약일로부터 30일 이내 사업자등록(지점 또는 연구소 등) 주소지를 서울소셜벤처허브로 이전 가능한 사업자
- 4) 신청 제외 대상에 해당하지 않는 기업 (아래 '신청 제외 대상' 표 참고)

신청 제외 대상

① 「중소기업창업 지원법 시행령」 제4조 각 항에 해당하는 창업기업

1. 일반유흥주점업 / 2. 무도유흥주점업 / 3. 카지노 운영업 / 4. 기타 사행시설 관리 및 운영업 / 5. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종

② 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 개인, 기업

※ 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

③ 국세 혹은 지방세를 체납 중인 개인, 기업

④ 서울시 또는 자치구(서울시 소재)의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 자

※ 서울시 창업지원시설 확인([스타트업플러스 > '서울시 창업지원시설 찾기' 메뉴에서 확인](#))

※ 단, 입주계약체결일 이전에 사업 수혜기간이 종료되거나 사업을 중도포기한 자는 신청 가능

⑤ 신청일 현재 휴업 또는 폐업인 개인, 기업

⑥ 서울시 창업지원시설에서 문제가 있어 퇴거 조치된 개인, 기업

⑦ 과거 본 시설에서 창업공간 지원사업에 선정되어 입주공간 지원을 받거나 중도 퇴거한 개인, 기업

⑧ 기타 규정상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 않다고 판단되는 개인, 기업

⑨ 개인신용정보상 채무불이행자 또는 신용도 판단정보 등 이상이 있는 자

⑩ 신용보증기관 신용보증사고 및 대위변제 관계자에 해당되는 개인, 기업

⑪ 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 기업 또는 업종

⑫ 기타 서울시장이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자

III. 모집 규모 및 입주 혜택

○ 모집 규모 : 입주기업 6개사

구분	소재지	정원	면적(m ²)	모집기업 규모
독립형 사무공간 (프라이빗 오피스)	서울시 강남구 강남대로 450 한국자산관리공사 5 ~ 6층	4인	13.57/14.28	3개
		6인	20 / 27.5	2개
		11인	44.35	1개

※ 모집공간은 허브 공간 운영상황에 따라 일부 변경될 수 있음

※ 입주공간은 계약시점의 4대 보험 가입자명부 직원 수 기준으로 배정 후 협의하여 최종결정

※ 예비선정기업 3개사 별도 운영, 2026년 입주 중도포기 또는 공실 발생 시점에 기업 요건 재검토 후 우선 입주

○ 입주 기간 및 비용

1) 입주 기간 : 2026. 7. 1 ~ 2028. 6. 30 (24개월)

※ 기본 2년, 연장평가를 통한 1년 연장 최대 3년 입주

2) 입주 비용

- 임대료 : 무상지원

- 관리비 : 사무공간 및 공용공간에 대한 월 고정 관리비용 부과

※ 매년 물가상승률 등의 요인에 따라 변동될 수 있음

정원	면적(m ²)	월 이용료		
		관리비	m ² 당 관리비	임대료
4인	13.57	324,010원	23,877원	무상지원
	14.28	340,960원		
6인	20	477,540원		
	27.5	656,620원		
11인	44.35	1,058,960원		

○ 입주기업 주요 혜택

1) 입주공간 : 사무공간 1기업 1실(책상, 의자, 서랍장 제공), 공용 회의실 및 휴게공간 등

2) 액셀러레이팅 : 임팩트 측정, 1:1 멘토링, 투자유치 역량 강화 프로그램

3) 사업화지원비 : 시장 조사, 홍보 및 마케팅, 오픈이노베이션 지원 등을 위한 사업화 비용 지원

4) 소셜 네트워크 연계 : 참여기업 데모데이, 투자 연계 네트워킹 등

IV. 신청 및 선정 절차

○ 신청기간 : '26. 5. 28.(목) ~ 6. 14.(일)까지

○ 신청방법 : 스타트업플러스 온라인 신청 페이지 접수

웹페이지 접속 (<http://www.startup-plus.kr/>) → 회원가입 후 로그인 → 메인페이지 상단 'Apply-지원사업신청' 클릭 → 목록에서 '2026년 서울소셜벤처허브 2차 신규 입주기업 모집' 클릭 → '입주신청서 작성' 클릭 → 신청서 작성 및 해당 서류 등 첨부파일 업로드 → 신청 완료

○ 제출 서류

※ 1-11번 서류를 연번 순으로 정렬하여 PDF 형식의 1개 파일로 제출(파일명 : 1_입주신청서_2026_2차_기업명)

※ 12번 서류를 PDF 또는 PPT 형식의 1개 파일로 제출(파일명 : 2_사업소개서_2026_2차_기업명)

연번	구분	서류명	양식/발급기관	발급 인정일
1	필수	입주신청서 (사업계획서, 입주 자격 요건 확인서, 개인정보 수집·이용 제공 동의서 포함)	첨부/서울소셜벤처허브 * 인감 날인 필수	공고일 이후 작성본
2	필수	소셜벤처기업 판별 결과 통지서	기술보증기금(소셜벤처스퀘어)	발급일 무관
3	필수	사업자등록증	국세청(홈택스)	공고일 이후 발급본
4	필수	법인등기부등본	대한민국 법원(인터넷등기소)	
5	필수	국세 완납증명서	국세청(홈택스)	
6	필수	지방세 완납증명서	정부24	
7	필수	최근 3개년 재무제표	세무대리인/국세청(홈택스)	
8	필수	부가가치세 과세표준증명원	국세청(홈택스)	
9	필수	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	정부24/4대사회보험정보연계센터	
10	선택	투자유치계약서 및 투자금 입금확인서	계약당사자/은행	투자실적 전체
11	선택	(가산점 증빙) 사회적 가치 측정 보고서	기술보증기금(소셜벤처스퀘어)	발급일 무관
12	필수	발표용 사업소개 자료(IR Deck)	자유양식 * 대면심사 발표자료로 사용	최신본

○ 선정절차 및 일정(안)

요건검토	서면심사	대면심사	결과발표	입주안내	협약식
~ 6. 17	~ 6. 19	~ 6. 25	~ 6. 26	~ 6. 30	7. 1
입주 자격 요건 검토	모집 규모 2배수 내외 선정	서면심사 합격 기업 대표자 발표	홈페이지 공고 및 개별 안내	최종 선정기업 메일 안내	서울소셜벤처 허브 참석

1) 서면심사 : 2026. 6. 15.(월) ~ 6. 19.(금)

- 심사대상 : 신청자격 및 요건 검토 결과 적격 판정을 받은 기업
- 심사자료 : 신청 접수 시 제출한 사업계획서 외 증빙서류
- 심사방법 : 제출서류 및 신청 자격·요건 적합 여부 검토 후 사업계획서에 대한 서면평가 실시
- 가 산 점 : 사회적 가치 측정 보고서(5점) ※ 기술보증기금(소셜벤처스퀘어)발급
- 결과발표 : 홈페이지 공고 및 개별 안내

2) 대면심사 : 2026. 6. 22.(월) ~ 6. 25.(목) 중 하루

- 심사대상 : 서면심사 합격 기업의 대표자 발표(대표자 참석 필수)
- 심사자료 : 신청 접수 시 제출한 발표용 사업소개 자료(IR Deck)로 발표 진행
- 심사방법 : 대표자 발표 및 질의응답을 통한 대면 평가 진행 ※ 5분 발표, 5분 질의응답(총 10분)
- 가 산 점 : 소셜벤처 임팩트 측정 보고서(5점) ※ 기술보증기금(소셜벤처스퀘어)발급
- 결과발표 : 홈페이지 공고 및 개별 안내

○ 선정 기준

- 평가기준에 따라 전문가로 구성된 심사위원회의 종합평가 결과 고득점순으로 선정
- 종합평가 점수 70점 미만 기업은 선정 대상에서 제외
- 금회 선정되지 못한 기업 중 종합평가 점수 70점 이상 기업은 예비선정기업 후보군 (3개사 내외)으로 운영할 수 있음

서울소셜벤처허브 입주기업 선정 평가기준			
평가항목		세부 평가내용(배점)	배점
정성 평가	사회적 가치	<ul style="list-style-type: none"> • 해결하고자 하는 사회문제의 명확성 및 사회적 필요성(10) • 제품·서비스의 사회문제 해결 기여도 및 임팩트 창출 가능성(10) • 사회적 가치 창출 구조 및 지속가능한 사회성과 확산 가능성(10) 	30
	사업모델 및 혁신·성장성	<ul style="list-style-type: none"> • 제품·서비스의 혁신성 및 시장 내 차별성(10) • 사업모델의 실현 가능성 및 수익 창출 구조의 안정성(10) • 시장 확대, 투자유치 및 스케일업 등 지속 성장 가능성(10) 	30
	추진역량	<ul style="list-style-type: none"> • 대표자 및 핵심인력의 전문성·실행역량(10) • 사회적 미션 수행 의지 및 조직 운영 안정성(10) 	20
	허브 연계 기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 입주 지원을 통한 사업 성장 및 성과 창출 가능성(10) • 허브 프로그램 참여 및 네트워크·협업 활성화 기여 가능성(10) 	20
(가산점)	임팩트 측정	사회적 가치 측정 보고서 제출 ※ 기술보증기금 소셜벤처가치평가센터의 임팩트 측정 보고서	(5)
합계(가산점)			100(5)

V. 기타

○ 입주기업 의무사항

- 관리비는 상·하반기로 구분하여 연 2회, 6개월분을 선납하며 별도 보증금은 없음
- 입주기간 및 졸업 후 5년간 분기별(1년 4분기) 성과조사 자료제출 필수
- 입주계약 체결일로부터 30일 이내에 서울소셜벤처허브로 주소지 이전등록(본점 또는 지점) 및 실입주해야 함
- 최종 선정 기업의 협약일은 변경할 수 없으며, 입주일은 운영 담당자와 협의하여 협약 일로부터 30일 이내에서 조율 가능
- 기타 사항은 협약내용을 따라야 함

○ 입주 건물 제약사항

- 입주 건물은 주차지원(유료, 기계식 주차) 및 음식물 쓰레기 배출 불가
- 입주 건물의 보안 사항으로 매일 오전 1~5시에는 건물 이용 및 출입 불가
- 기타 사항은 협약서 및 이용 매뉴얼을 따라야 함

○ 참고사항

- 입주 계약 기간은 기본 2년이며, 관리비는 매년 변동될 수 있음
- 입주호실은 계약 시점의 4대 보험 가입 직원 수를 기준으로 배정 후 협의하여 최종 확정
- 공고문에 명시되지 않은 사항은 서울소셜벤처허브 운영 기준 및 관련 규정에 따름

○ 유의사항

- 서울시 또는 자치구의 창업공간 입주 지원사업을 받는 경우에도 신청은 가능하나 최종 선정 시에는 협약체결 전까지 기존 입주 지원사업의 계약을 모두 종료하고 입주해야 함 (*중복입주 지원불가)
- 공개모집과 관련하여 제출된 서류는 일체 반환 불가
- 본 공고의 접수절차를 따르지 않은 접수 및 이메일, 방문, 우편 등 기타 방식으로 제출된 신청서는 접수로 인정되지 않으며, 제출 마감 시한 이후 자료 보완 또는 추가 제출 불가
- 선정 이후라도 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락한 경우, 지원 요건 불충족 사항이 확인되는 경우 선정취소, 강제퇴거, 지원금 환수 및 참여 제한 등의 조치를 받을 수 있음
- 공개모집에 응모하고자 하는 법인(단체) 및 개인은 모집공고 등 관련 내용을 완전히 숙지하고 공개모집에 임하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 응모 법인(단체) 및 개인에게 있음

○ 문의처

- 서울소셜벤처허브 입주기업 담당자(문의 및 상담 운영시간 : 평일 9:00 ~ 18:00)
- 카카오톡 공식 채널 '서울소셜벤처허브' 검색 후 채팅 상담
- 전화 02-2138-1681 / 메일 impact@svhc.or.kr