

「2026년 AI·PoC 분야 상생형 창업·벤처기업 지원사업」 참여기업 모집 공고

LH와 한국표준협회는 AI 분야 창업 벤처기업 역량을 제고하고 공동주택 AI 설계검증시스템 구축을 위한 민관 협업 PoC를 추진코자 다음과 같이 창업·벤처기업 지원사업을 모집 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

2026년 05월 08일

한국토지주택공사 스마트주택기술처

1 | 사업개요

(사업명) 「2026년 AI·PoC 분야 상생형 창업·벤처기업 지원사업」
참여기업 모집

(사업기간) 협약 체결일 ~ '26.12.31일까지

※ 사업추진 및 출연기관 일정에 따라 사업기간 변동 가능

(지원분야) AI 분야, PoC 분야* 중 택 1

* (PoC 분야) 공동주택 AI 설계검증시스템 구축을 위한 “붙임1. PoC 세부 과업 내용” 참고 요망

(지원대상) AI분야 건설 및 부동산 산업 관련 창업·벤처기업

지원대상	세부내용
창업기업	「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업이면서, 「중소기업창업 지원법」 제2조에 따른 창업기업(창업 7년 이내)
벤처기업	「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조의2를 만족하는 벤처기업

※ 신청(지원) 제외 대상

☞ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자(기업)

* 단, 신청·접수 마감일까지 채무변제 완료 후 증빙이 가능한 자(기업), 신용회복위원회의 프리워크아웃, 개인워크아웃 제도에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에에서 변제계획인가를 받거나 파산면책

선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원 받은 자(기업), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능

☞ 국세 또는 지방세 체납으로 규제중인 자(기업)

* 단, 세금분납계획에 따른 성실납부기업(체납처분유예신청), 신청·접수 마감일까지 국세, 지방세 등의 특수채무 변제 후 증빙이 가능한 자(기업), 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원 받은 자(기업), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업 등 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 자(기업)는 신청(지원) 가능

☞ 신청일 현재 휴업 중인 자(기업)

☞ 중소기업창업지원법 시행령 제4조의 업종을 영위하고 있거나 또는 영위하고자 하는 자(기업)

☞ 사업비 잔액 및 불인정금액 등의 환수 불이행으로 사업비 회수조치(채권추심, 법적 행정절차 등) 진행 이력이 있는 자(기업)

☞ 사업비 부정청구로 인한 부정이익 환수 요청에 불응한 자(기업)

☞ 기타 대·중소기업·농어업협력재단이 참여제한의 사유가 있다고 인정하는 자(기업)

* 선정 및 협약 체결이 이루어진 후에도 위 사항에 해당하는 사실이 밝혀질 경우, 즉시 제외 및 지원금 환수 추진

☞ 26년 타 기관 상생형 창업·벤처기업 지원사업에 중복 참여(예정) 중인 자(기업)

☞ 26년 LH 혁신파트너십 사업 또는 상생형 스마트공장 구축지원 사업에 참여(예정) 중인 자(기업)

□ (지원규모) 7.0억원, 15개사

구분	기업수	지원규모
AI 분야	12개사	기업당 약 0.33억원
PoC 분야	3개사	기업당 최대 1.0억원

* (AI 분야 지원규모) 전담기관 운영비 및 주관기관 수수료 포함

□ (지원내용) 자금 지원 및 컨설팅 시행 등

분야	구분	세부 내용
AI 분야	사업화 고도화 자금 지원	- 아이디어 사업화, 생산성 향상, 판로확대, 인력개발 등 창업·벤처기업이 필요로 하는 분야에 대한 맞춤형 지원 (세부내용 '붙임2' 참조)

	주관기관 컨설팅	- 기업현황 및 역량진단을 통한 전문 분야(세무, 법무 및 특허 등) 컨설팅 지원 - AI 품질관리 컨설팅, AI 국제인증 실무교육 시행, 지식재산권 전략 컨설팅 및 출원지원 등															
	PoC 자금 지원	- 시험·인증, 장비(GPU 등) 임차 등 PoC 시행에 소요되는 자금 지원															
PoC 분야	후속 지원 (변경 가능)	<div style="text-align: center;"> <table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1단계 PoC (‘26년) 1억원</td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">→</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px;">성과평가 적합판정</td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">→</td> <td style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">2단계 PoC (‘27년) 1억원</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">↓</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">3단계 공동사업* 중소기업벤처부</td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">←</td> <td style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">R&D사업 심의위원회 80점 이상</td> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">←</td> <td style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">성과평가 적합판정</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">* (3단계 공동사업) 중소기업벤처부 공모 선정시 지원 ※ (2단계 PoC, 3단계 공동사업) LH 사정에 따라 시행여부 및 일정 변경 가능</p> </div>	1단계 PoC (‘26년) 1억원	→	성과평가 적합판정	→	2단계 PoC (‘27년) 1억원	↓					3단계 공동사업* 중소기업벤처부	←	R&D사업 심의위원회 80점 이상	←	성과평가 적합판정
1단계 PoC (‘26년) 1억원	→	성과평가 적합판정	→	2단계 PoC (‘27년) 1억원													
↓																	
3단계 공동사업* 중소기업벤처부	←	R&D사업 심의위원회 80점 이상	←	성과평가 적합판정													

2 | 신청 및 선정방법

(신청기간) '26.05.08(금) ~ 06.05(금)(28일간) 18:00 까지

(신청방법) 주관기관(한국표준협회)로 구글폼* 제출

주관기관	담당자	연락처	구글폼 링크
한국표준협회	조성은 팀장	02-6240-4787	https://forms.gle/CNQG B1k2BFoefJbr8

※ 사업신청서에 반드시 지원분야(AI 분야, PoC 분야)를 기재하여 신청 요망

(제출서류)

① 사업신청서 1부	⑥ 벤처기업 확인서 1부
② 사업계획서 1부	⑦ 관련 업종분야 관련 수상실적 증빙서류 1부
③ 정보수집·이용동의서 1부	⑧ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
④ 사업자등록증 1부	⑨ (PoC 분야만 제출) 보안각서
⑤ 중소기업 확인서	⑩ (PoC 분야만 제출) PPT 제안서

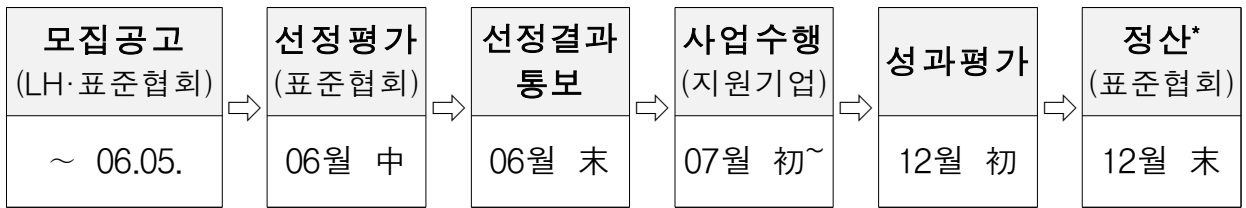
※ 모든 서류는 신청일 기준 유효한 서류로 제출

□ (선정방법) “붙임4. 지원사업 선정 평가표”에 따라 평가

구분	선정방법
AI 분야	- 위원별 산술평균 종합평점 60점 이상 고득점 순으로 선정 ※ 평점이 같은 경우 우선순위 평가 항목(사업성 → 기술성 → 사업수행역량순) 고득점 순으로 선정
PoC 분야	- 과제별, 위원별 산술평균 종합평점 최고득점자로 선정 ※ 과제별로 단독응모시에는 종합평점 85점 이상시 선정, ※ 평점이 같은 경우 우선순위 평가 항목(개발계획 → 사업수행 계획 → 사업수행역량순) 고득점 순으로 선정

3 | 추진일정 및 유의사항

□ (추진일정) LH 및 주관기관(한국표준협회) 상황에 따라 변경 가능



* 사업종료후, 정산 결과에 따라 사업비 반납·환수가 이루어질 수 있음.

□ 유의사항

- 사업비 지급은 '26.08월 말에 지급 예정
- 선정기업이라 하더라도 LH 사업추진 일정에 따라 사업비 지원 일정이 다소 지연되거나 사업비 확보 등 제반 여건에 따라 사업비 지원이 불가할 수 있음.
- 선정기업의 귀책사유로 협업수행이 미흡하여 해당부서로부터 공문으로 통지받는 경우, 3자 비밀유지 위반(검증데이터 및 인적사항 등), 기타 사업의 목적이 현저히 달성되지 못한다고 판단될 경우, LH 사업추진 일정에 따라 사업비 지원 일정이 다소 지연되거나 사업비 확보 등 제반 여건에 따라 사업비 지원이 불가할 수 있음
- (PoC 분야) 참여기업 평가·선정 시, 사업신청서에 기재된 과제와 사업 계획서 내용이 상이할 경우 사업계획서에 기반한 심사위원 판단에 따라 신청 과제를 달리 적용할 수 있음

- 선정된 자는 공고문 및 상생형 창업·벤처기업 지원사업 운영규정(대·중소기업·농어업협력재단), 주관기관(한국표준협회) 및 전담기관(대·중소기업·농어업협력재단)의 안내자료를 준수하여야 하며, 이를 미숙지하여 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 사업을 신청한 기업에게 있음
- 동 사업에 선정된 자가 공고문 및 관련 규정에 위배되거나, 사업신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락이 확인된 경우, 선정 취소 및 향후 공사의 상생형 창업·벤처기업 지원사업 참여 제한 및 지원금 환수 등의 조치를 받을 수 있음
- (AI 분야) 창업·벤처기업 지원사업 시행결과 “우수” 기업으로 선정(성과평가결과 85점 이상)된 경우, 향후 “민관공동기술사업화R&D 사업”, “K-테스트베드” 참여시 심의 면제 등 혜택을 제공할 예정.(다만, LH 사정에 따라 변경 가능하며 “우수” 기업 유효기간은 선정일로부터 3년임.)
- (PoC 분야) 창업·벤처기업 지원사업 시행결과 “적합” 기업으로 선정(성과평가결과 85점 이상)된 경우, 향후 2단계 PoC 시행시 우선 선정 예정.(다만, LH 사정에 따라 변경 가능.)

□ 문의사항

구분	주관기관	담당자	연락처	E-Mail
AI 분야	한국표준협회	조성은 팀장	02-6240-4787	startup@ksa.or.kr
PoC 분야	LH 설계검증처	이현수 차장	055-922-4175	lhplus@lh.or.kr

- 붙임 : 1. PoC 분야 세부 과업 내용 1부.
 2. 자금지원 비목 및 증빙서류 1부.
 3. 지원사업 선정 평가표 1부.
 4. 성과평가표 1부.
 5. 사업신청서 1부.
 6. AI 분야 사업계획서 1부.
 7. PoC 분야 사업계획서 1부.
 8. 정보 수집·이용 동의서 1부.
 9. (협업 PoC) 보안각서 1부. 끝.

(사업기간) 협약 체결일 ~ '26.12.31.

※ 사업추진 및 출연기관 일정에 따라 사업기간 변동 가능

(PoC 실무부서) LH 설계검증처 설계검증1팀

(PoC 개발과제) 아래 과제중 1개 선택

- (1과제) 공동주택 검증항목 자동도면검토 VLM (체크리스트, 법규 등)
- (2과제) Dr.Check(온라인 설계검증) 데이터 및 검증지식관리 LLM
- (3과제) 공동주택 도서간 정합성 검토 AI (도면간 불일치 검출 등)

※ (공통) LH AI설계검증시스템 개발방향 및 기능대안 제시

(협업 사항)

- LH 데이터 기반 개발 및 정기회의(월 1~2회) 등 협업진행
- 관련 연구 및 후속 본 개발시 자문·시연·자료 협조(거버넌스 협조)
- 협약기간 이후 공동사용(LH 설계검증처에서 검증업무에 사용)
- 본 사업을 기반한 상용프로그램 개발 허용(단, 검증데이터는 미개방)

(공모지침) 선정기업은 아래 과업에 따라 협업PoC를 수행

*민간-LH 실무부서간 협의에 따라 추후 변경될 수 있음

○ (공통지침)

구분	내용
공통과제	- LH AI설계검증시스템 향후 개발방향 및 기능대안 제시 - 보안 로컬LLM+RAG, 데이터 양자처리(적정 BIT) 등 최적HW 제안
업무진행 방법	- 착수회의 (업무계획 및 절차, 검증항목 및 개수 등) - 실무회의 월1~2회 및 실증 (필요시 통합 워크숍) - 성과발표회(성과평가 시행) 및 검증업무 사용
보안사항	- LH 제공도면 및 데이터는 보안각서 서명 후 사용가능하며 PoC 목적 외 사용 금지
기타	- 관련된 내용으로 특허, 논문 등 진행시 LH와 사전협의

○ (1과제) 공동주택 검증항목 자동도면검토 VLM (체크리스트, 법규 등)

구 분	내 용
목표	<ul style="list-style-type: none"> - VLM, CV 기반으로 공동주택 건축도면을 인식하여 체크리스트, 법령 등 반복 오류사항에 대해 자동판정 - 인력 재검토가 불필요한 수준의 정확도, 신뢰성 달성
PoC 세부사항	<ul style="list-style-type: none"> ① 공동주택 건축설계도면 자동 도면인식-독해-파싱 <ul style="list-style-type: none"> - PDF(또는 DWG)형식 도면 일괄 업로드, 자동 전처리 - VLM, CV기반 도면 요소 자동분류, 인식, 구조화 ② 체크리스트, 법규 등 자동판정 (판정등급 단계화 구분 및 효율적인 UI 제안 포함) <ul style="list-style-type: none"> - LH 체크리스트 및 지침, BP도서, 시방서, 법규 (예: 배치, 인동거리, 주차, 피난·방화, 장애인, 단열 등) - Dr.Check 데이터 통한 VLM, LLM 기반 자동판정 및 검토의견 자동작성 기술 실증(2번 과제와 협업) ③ 사람(Dr.Check 데이터) vs AI 자동검증 방법의 정확성·효율성 비교평가 ④ 본 검증시스템 구축시 모듈화 탑재방안 제안

○ (2과제) Dr.Check(온라인 설계검증) 데이터 및 검증지식관리 LLM

구 분	내 용
목표	<ul style="list-style-type: none"> - Dr.Check 축적 데이터와 법령, LH지침 등 검증지식을 RAG+LLM기반 Q&A 시스템으로 구조화하고 지속적으로 지식학습, 피드백, 고도화 할 수 있는 설계검증 지식관리 LLM 실증 - 인력 검증 효율화 및 검토자간 편차 최소화 달성
PoC 세부사항	<ul style="list-style-type: none"> ① Dr.Check 데이터 AI학습 실증 및 데이터 작성방안 제시 ② Dr.Check, 검증지식 DB구조화 및 검증지식 LLM 실증 (효율적인 UI 제안 포함) <ul style="list-style-type: none"> - 법규, 기준, 지침, 문서, 유권해석 등 RAG 기반 Q&A 검색 - 공간별, 성격별 등 최적 검색방법 제시 - 자동 피드백 루프 알고리즘을 적용하여 Dr.Check 사례 제시 및 도면종류별 우수Q&A 푸쉬기능 반영 ③ Dr.Check 데이터 학습 통한 VLM, LLM 기반 자동판정 및 검토의견 자동작성 기능 실증

○ (3과제) 공동주택 도서간 정합성 검토 AI (건축과 타공종 도서비교)

구 분	내 용
목 표	<ul style="list-style-type: none"> - 공동주택의 건축도면↔구조도면↔구조계산서 간 불일치 항목을 전수 탐지하여 업무 효율 제고 - 동일공종 도면 버전별 차이부분 탐지 및 설계변경을 산출
PoC 세부사항	<ul style="list-style-type: none"> ① 건축도면↔구조도면↔구조계산서 골조(철근, 콘크리트 등) 정합성 관련 자동도면 인식 및 불일치 사항 전수 탐지 <ul style="list-style-type: none"> - PDF(또는 DWG)형식 도면 일괄 업로드, 자동 전처리 - VLM, CV기반 도면 요소 자동분류, 인식, 구조화 - 불일치 항목 위험도 리포트(예 : 3단계 심각, 보통, 경미) 시각화 자료 작성 및 출력기능 * 불일치 자동수정 방향 초안 생성 검토 ② 공종별 도면의 전,후 차이부분 자동탐지 및 설계변경을 산출 ③ 사람(Dr.Check 데이터) vs AI 자동검증 방법의 정확성·효율성 비교평가

비목	비목 정의 증빙서류
재료비	사업계획서 상의 사업화를 위해 소요되는 재료 또는 원료, 데이터 등을 구매하는 비용으로 금형 제작 및 양산에 소요되는 재료비는 사용 불가(시제품 제작 가능)
	세금계산서(신용카드 영수증), 거래명세서, 검수조서(증빙사진 포함), 거래처 사업자등록증, 거래처 통장사본 등
외주용역비	지원기업이 일부 공정에 대해 외부 업체에 의뢰하여 제작하고, 이에 대한 대가를 지급하는 비용
	세금계산서(신용카드 영수증), 계약서, 과업지시서, 결과보고서, 검수조서(증빙사진 포함), 거래처 사업자등록증, 거래처 통장사본 등
기계장치 (공구·기구, 비품, SW 등)	필요한 일정 횟수 또는 반영구적으로 사용 가능한 기계 또는 설비, 비품을 구입하는 비용
	세금계산서(신용카드 영수증), 거래명세서, 검수조서(증빙사진 포함), 거래처 사업자등록증, 거래처 통장사본 등
특허권 등 무형자산 취득비	사업계획서 상 직접 관련된 지식재산권 등의 출원·등록관련 비용
	세금계산서(신용카드 영수증), 계약서(과업내용 포함된 견적서로 대체 가능), 출원(등록)청구서 및 등록증, 관납료 영수증 등
인건비 (신규채용인력)	본 사업수행을 위해 신규로 채용한 지원기업 소속 직원 또는 지식서비스 분야의 사업장에서 관련된 과제를 수행하는 기존인력에게 지급하는 급여
	4대보험 가입확인서, 근로계약서, 월별 급여 내역서, 업무분장표 등 ● 지식서비스 분야에 한하여 기존인력 인건비 산정 가능
지급수수료	사업화를 위한 거래를 수행하는 대가로 요구하는 비용(기술이전비, 학회 및 세미나 참가비, 전시회 및 박람회 참가비, 시험·인증비, 전문가 활용비, 기자재 임차비, 해외 액셀러레이터 보육 참가비 등)
	<ul style="list-style-type: none"> ● 공통(필수) : 세금계산서(신용카드 영수증), 거래처 사업자등록증, 거래처 통장사본 ● 기술이전비 : 기술요약 내용 포함 활용계획서, 기술이전계약서, 기술이전 기업의 승인 공문 ● 학회(세미나)참가비 : 학회(세미나) 카탈로그, 참가 확인 문서, 비용

비목	비목 정의 증빙서류
	<p>납부요청 공문(필요 시), 참가 결과보고(증빙사진 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 전시회(박람회)참가비 : 전시회(박람회) 카탈로그, 참가 확인 문서, 비용 납부요청 공문, 참가 결과보고(증빙사진 포함) ● 시험·인증비 : 계약서, 시험·인증서, 컨설팅일지(필요시) ● 멘토링비 : 창업아이템 사업화 및 기업 경영을 위해 내·외부 전문가로부터 자문 및 멘토링을 지원받기 위해 소요되는 경비로 집행 가. 출연기업 소속 인력에게는 멘토비 집행 불가 나. 16만 6천원을 초과하는 멘토비 집행 시 기타소득세 공제 후 집행 다. 수당은 1일 50만원(여비 포함) 초과 불가 ● 기자재임차비 : 기자재 사용대장, 검수조서(증빙사진 포함), 견적서(기자재기준 단가표 포함), 임차 계약서 ● 장비수리비 : 거래명세서, 견적서(신품 구매 견적 포함), 검수조서(증빙사진 포함) ● 운반비(물류비) : 운송확인증, 인수증 ● 보험료 : 보험증권, 보험가입서(계약서) ● 보관료 : 보관물건 확인증, 창고 임대 계약서 ● 회계감사비 : 회계감사보고서
여비	<p>지원기업이 소재지를 벗어나 타 지역 또는 타 국가로 출장 등의 사유로 집행하는 비용, 동 사업에 참여하는 인력의 사업관련 출장건에 한함</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 운임은 Economy Class급으로 한정 ● 사내규정에 따라 집행하되, 사내규정이 없는 경우 공무원 여비기준 적용 <p>출장신청서, 출장계획서, 교통비 증빙서류, 출장 결과보고서</p>
교육훈련비	<p>지원기업 임직원이 사업화를 위해 기술 및 경영교육 이수 시 집행하는 비용</p> <p>교육참가 신청서, 교육자료(교육일정 포함 자료), 교육비 입금계좌 사본, 교육 이수증(교육 참가 확인서), 교육업체 사업자등록증, 교육업체 통장 사본</p>
광고선전비	<p>지원기업 제품과 기업을 홍보하기 위한 홈페이지 제작비, 홍보영상 및 홍보물 제작비(기업로그 기입 필수), 포장 디자인비, 일간지 등의 광고 게재, 홍보물 제작비 기타 마케팅에 소요되는 비용</p> <p>세금계산서(신용카드 영수증), 거래처 사업자등록증, 거래처 통장사본, 계약서, 결과보고서(결과물), 과업지시서, 검수확인서(증빙사진 포함), 홍보제작물 등</p>

□ (AI 분야)

평가항목	평가지표	평가요소
기술성 (30)	타당성 (5)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업화 기술 또는 아이디어의 사업화 필요성 및 시급성 ○ 사업화 기술 또는 아이디어의 난이도 및 도전성 여부
	적합성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성과 목표 및 추진 방법의 적정성 ○ 성과 목표의 실현 가능성
	혁신성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신규성 또는 기존 기술 또는 아이템과의 차별성 ○ 기술 아이템의 모방 가능성 및 방지 전략 여부
	계획의 구체성(5)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 및 추진 일정의 구체성 ○ 기술개발 및 구현 방법의 신규성
사업성 (50)	사업화 계획 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 목표시장의 규모 또는 성장 가능성 ○ 구체적인 사업화 전략의 유무 (Exit 계획 포함)
	글로벌 진출역량 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수출 또는 해외시장 진출 성공 가능성 ○ 해외 파트너 확보, 해외법인 설립, 커뮤니케이션 역량 등 글로벌 진출 여건 마련 정도
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 글로벌 진출전략의 구체성 ○ 해당 국가 및 시장, 경쟁사 제품 등 분석 여부
고용·매출 기대효과 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 3개년 매출(성장) 및 수익 현황 ○ 지원 사업 선정을 통한 매출 및 수익 성장 가능성 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중장기 총원계획 등 신규 인력 채용 가능성 ○ 참여인력을 위한 인센티브 제도(성과공유제) 등 운영 여부 ○ 해당 업종 또는 관련 산업의 고용창출 파급효과 	
사업수행 역량 (20)	출연기업과 협력 가능성(10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업화 지원계획 및 글로벌 진출방안 등의 여부 ○ 출연기업과 기술적, 업무적 협력방안
	팀원 구성(10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 팀원의 적절한 역할 배분 여부 ○ 인력 보유 및 투자 역량

※ 위원별 산술평균 종합평점 60점 이상 고득점 순으로 선정

※ 평점이 같은 경우 우선순위 평가 항목(사업성 → 기술성 → 사업수행역량순) 고득점 순으로 선정

□ (PoC 분야)

평가항목	평가지표	평가요소
개발계획 (60)	실무 적용성 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제안하는 AI 기술이 LH 실무부서*의 실제 설계검증 업무수행과 데이터 활용, LH AI 설계검증시스템 개발에 즉시 활용 또는 적용 가능한 수준인가? * LH 설계검증처
	협업 구체성 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH 실무부서와의 데이터 교류, 중간회의, 피드백 등 협업 절차가 명확히 제시되었는가? ○ 관련 연구 및 LH AI 설계검증시스템 본 개발 수행시 자문수행, 시연 등 협업방안을 제시하였으며 적정한가?
	기술 혁신성 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 적용되는 AI 기술이 혁신적·효율적·지속적이며, AI 자동검증, Human-AI 간 협업을 통해 LH 실무부서의 생산성을 제고하는가? ○ 기술 성숙도 단계, 핵심 기술의 구현, 개발 위험요소 식별이 적정한가?
사업수행 계획 (20)	일정계획 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업추진 일정계획, 사업비 사용계획 등의 구체성과 적정성
	고용·매출 기대효과 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 3개년 매출(성장) 및 수익 현황 ○ 지원 사업 선정을 통한 매출 및 수익 성장 가능성 ○ 중장기 총원계획 등 신규 인력 채용 가능성 ○ 참여인력을 위한 인센티브 제도(성과공유제) 등 운영 여부 ○ 해당 업종 또는 관련 산업의 고용창출 파급효과
사업수행 역량 (20)	유사 과제 실적 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 유사 과제 수행 경험과 실적
	팀원 구성(10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 팀원의 적절한 역할 배분 여부 ○ 인력 보유 및 투자 역량

※ 협업 PoC는 각 과제에서 위원별 산술평균 종합평점 최고득점자로 선정하되 각 과제별로 단독응모시에는 종합평점 85점 이상시 선정

※ 평점이 같은 경우 우선순위 평가 항목(개발계획 → 사업수행계획 → 사업수행 역량순) 고득점 순으로 선정

□ (AI 분야)

평가항목	평가지표	배점	평가요소
사업성과 (15)	매출액	5	전년대비 20%이상 상승
		3	전년대비 20%미만 상승
	신규고용자수	5	전년대비 3명이상 고용
		3	전년대비 2명이하 고용
	지식재산권 출원	5	특허 출원 2건 이상
		3	특허 출원 1건 이하
사업 부합성 (30)	LH 중점 추진기술 연계성	15	제로에너지(ZEB), 스마트 건설, 공공건설 품질 및 안전확보 등 LH 핵심 현안 해결 기여도
	LH 현장 적용 및 확산성	15	LH 건설 현장에 표준화하여 적용 가능한 기술 여부
기술 혁신 및 고도화 역량 (30)	기술의 독창성 및 우위	15	기존 기술 대비 차별화된 혁신 기술 보유 여부
	후속 R&D 및 고도화 계획	15	기술 개발을 통한 사업화 기반 마련 가능 여부
협력사 역할 수행 능력 (25)	품질 및 안전관리 체계	15	LH 안전·품질 기준에 대한 수용 의지, 이를 실행하기 위한 내부 관리 체계(프로세스) 성숙도
	제조/공급 및 유지관리 역량	10	안정적 제품 공급을 위한 양산 시스템 구축 계획, 장기적 품질 보증을 위한 유지보수 대응 인프라(조직·인력) 확보 노력

※ 위원별 산술평균 종합평점 85점 이상 시 “우수” 기업으로 선정(변경 가능)

□ (PoC 분야)

평가항목	평가지표	평가요소
사업성과 (50)	AI 기능구현 완성도 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제안한 AI 핵심기능이 실제로 동작하는가 ○ LH 설계검증 실무환경에 맞게 구현 여부 ○ 기능 시연(데모) 결과가 목표 정확도·처리속도 기준을 충족 여부 ○ AI자동검증, Human-AI 협업 인터페이스 및 검토 결과 출력 방식이 실무 활용 적합 여부
	업무개선 효과성 (20)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실무자의 검토 시간 단축 및 반복업무 경감 정도 ○ 검증 정확성 향상, 누락·오류 감소 효과가 실무에서 확인 여부 ○ AI 도입 전·후 검증 프로세스 비교를 통한 효율화 근거 제시 여부
	핵심 성과목표 달성도 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 협업PoC 착수시점의 정량적 성과목표(기능구현 수, 검증 정확도 등) 대비 달성 정도 ○ 일부부분 성과 미달 시 원인 분석 및 보완 방안을 구체적으로 제시하였는가
노력도 (40)	협업 노력도 (30)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정기 협업회의(월 1~2회) 참석률 및 회의결과 반영 성실성 ○ LH 제공 데이터 활용의 적극성 및 피드백 반영 신속성 ○ LH 실무부서(설계검증처) 요청사항(기능 수정, 추가 검토 등)에 대한 대응 ○ 보안각서 준수 여부
	비용 타당성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업비 집행이 승인된 사업계획서 목표 달성을 위해 적절하게 이루어졌는가 ○ 집행 증빙서류(세금계산서, 계약서 등)가 완비되어 있는가
후속단계 발전 가능성 (10)	후속사업 구체성 (10)	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH 실무부서(설계검증처)의 지속 활용 의향 및 후속 협력 추진 계획 명확성 ○ 2단계(추가 1억원) 및 중소기업벤처부 연계 3단계 지원을 위한 사업화 전략과 준비도 ○ PoC 결과를 LH AI설계검증시스템 본개발(종합플랫폼) 과제와 연계한 기능 고도화 로드맵이 구체적으로 제시되었는가 ○ 협업 PoC를 통해 확보한 기술·데이터 자산의 상용화 가능성 및 시장 적용 계획

※ 위원별 산술평균 종합평점 85점 이상(“적합” 시) PoC 2단계 우선 선정
(변경 가능)

상생형 창업·벤처기업 지원사업 사업신청서

프로그램명	상생형 창업·벤처기업 지원사업			
출연기업 개요	기업명	한국토지주택공사	대표자	이한준
	사업자등록번호	129-82-10595	법인등록번호	135671-0033355
지원분야	AI 분야, PoC 분야 중 택 1			
협업 PoC 과제	(해당 시) 과제명			
신청기업 개요	기업명		대표자	
	사업자등록번호		법인등록번호	
	상시종업원수		설립연월일	
	주생산품			
	업종	(한국표준산업분류표) 대분류/중분류/소분류 작성		
	주소			
과제 책임자	부서	○○○○○부	직위	○○
	성명	○○○	전화번호	00-000-0000
	휴대전화	010-000-0000	e-mail	○○○○@mail.com
과제 실무담당자	부서	○○○○○부	직위	○○
	성명	○○○	전화번호	00-000-0000
	휴대전화	010-000-0000	e-mail	○○○○@mail.com
사업개요	지원금	(천원)	대응자금 (지원기업부담금)	(천원)
	사업기간	20 . . . ~ 20 . . . (개월)		
	산업기술분류	개발 또는 참여하고자 하는 내용의 한국표준산업분류표(대분류/중분류/소분류) 작성		

관련규정 등을 준수하고, 동 사업을 성실히 수행하고자 사업신청서를 제출합니다.
아울러, 동 사업계획서상의 기재 내용이 사실임을 확약하며, 만약, 사실이 아닐 경우 선정취소,
협약해약 등의 어떠한 불이익도 감수하겠습니다.

- 첨부 : 1. 상생형 창업·벤처기업 지원사업 사업계획서 1부.
2. 사업자등록증 1부.
3. 중소기업확인서(또는 벤처기업확인서) 1부.
4. 기타 증빙서류. 끝.

2026년 월 일

신청기업명 :
신청기업 대표자 : (인)

한국토지주택공사 사장 귀하

상생형 창업·벤처기업 지원사업 사업계획서 목차(예시)

항목	세부항목
□개요(요약)	<ul style="list-style-type: none"> - 참여목적 및 필요성, 성공전략, 국내외 목표시장 및 성과창출 전략, 팀구성, 이미지 등을 요약하여 기재
1. 문제인식 (Problem)	<p>1-1. 참여목적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 국내·외 시장(사회·경제·기술)의 문제점, 프로그램에 참여하여 개선하고자 하는 내용 등 사업에 참여하고자 하는 동기를 작성 <p>1-2. 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 프로그램 참여로 구현하고자 하는 목적, 국내·외 시장(사회·경제·기술)의 문제점을 혁신적으로 해결하기 위한 방안 등을 기재
2. 실현 가능성 (Solution)	<p>2-1. 성공전략</p> <ul style="list-style-type: none"> - 비즈니스 모델(BM), 제품(서비스) 구현정도, 제작 소요기간 및 제작 방법(자체, 외주), 추진일정 등을 기재 <p>2-2. 시장분석 및 경쟁력 확보 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기능·효용·성분·디자인·스타일 등의 측면에서 현재 시장에서의 대체재(경쟁사) 대비 우위요소, 차별화 전략 등을 기재
3. 성장전략 (Scale-up)	<p>3-1. 자금 구성 및 집행계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 자금의 필요성, 금액의 적정성 여부를 판단할 수 있도록 사업비 사용계획 등을 기재 <p>3-2. 시장진입 및 성과창출 전략</p> <ul style="list-style-type: none"> - 내수시장 : 주 소비자층, 시장진출 전략, 그간 실적 등 - 해외시장 : 글로벌 진출 실적, 역량, 수출망 확보계획 등
4. 팀 구성 (Team)	<p>4-1. 대표자 및 팀원의 보유역량</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대표자 및 팀원(업무파트너 포함) 보유하고 있는 경험, 기술력, 노하우 등 기재 <p>4-2. 사회적 가치 실천계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 양질의 일자리 창출을 위한 중소기업 성과공유제, 비정규직의 정규직화, 근로시간 단축 등 사회적 가치 실천계획을 기재

상생형 창업 · 벤처기업 지원사업 사업계획서

□ 참여 프로그램 개요(요약)

참여목적 및 필요성	<p>○</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">※ 핵심기능, 소비자층, 사용자 등 주요 내용을 중심으로 간략히 기재</p>					
성공전략	<p>○</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">※ 현재 기술 및 아이템의 상황을 분석하고 성공적인 사업전략 제시 예) 아이디어, 시제품 제작 중, 프로토타입 개발 완료 등</p>					
국내외 목표시장 및 성과창출 전략	<p>○</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">※ 국내 외 목표시장, 판매 전략 등을 간략히 기재</p>					
팀구성 (신청자 제외)	순번	직위	성명	담당업무	주요경력	비고
	1	공동대표	○○○	S/W 개발 총괄	컴퓨터공학과 교수	공동대표
	2	대리	○○○	해외 영업	미국 ○○대 경영학 전공	팀원
	...					
	...					
이미지 (해당 시)	<p>※ 아이템의 특징을 나타낼 수 있는 참고 사진(이미지) 또는 설계도 삽입</p>			<p>※ 아이템의 특징을 나타낼 수 있는 참고 사진(이미지) 또는 설계도 삽입</p>		
	< 사진(이미지) 또는 설계도 제목 >			< 사진(이미지) 또는 설계도 제목 >		

1. 문제인식 (Problem)

1-1. 참여목적

※ 프로그램의 취지와 부합하는 참여 목적 작성

○

-

1-2 필요성

※ 국내·외 시장(사회·경제·기술)의 문제점을 혁신적으로 해결하기 위한 방안 등을 기재

○

-

1-3 추진목표

※ 현재까지의 추진경과와 실적을 정량·정성적인 성과를 기재

구분	사업 참여 전(前)	사업 참여 후後
매출액		
투자유치		
종업원		
수출액		
기타실적 (특히, 디자인, 수상 등)		

2. 실현가능성 (Solution)

2-1. 사업 참여에 따른 성공전략

※ 비즈니스 모델(BM), 제품(서비스) 구현정도, 제작 소요기간 및 제작방법(자체, 외주), 추진일정 등을 기재

- -
- -
- -
- -

< 사업 추진일정 >

추진내용	추진기간	세부내용
제품보완, 신제품 출시	2026.0.0. ~ 2026.0.0.	OO 기능 보완, 신제품 출시
홈페이지 제작	2026.0.0. ~ 2026.0.0.	홍보용 홈페이지 제작
글로벌 진출	2026.0.0. ~ 2026.0.0.	베트남 OO업체 계약체결
투자유치 등	2026.0.0. ~ 2026.0.0.	VC, AC 등
...		

2-2. 시장분석 및 경쟁력 확보방안

※ 기능·효용·성분·디자인·스타일 등의 측면에서 현재 시장에서의 대체재(경쟁사) 대비 우위요소, 지식재산권 등 보유현황, 차별화 전략 등을 기재

○

-

○

-

○

-

< 지식재산권 등 보유현황 >

구분		등록(출원)번호	등록(출원)일자
특허출원	국내		
	국외 (PCT 포함)		
특허등록	국내		
	국외 (PCT 포함)		
실용신안	국내		
	국외 (PCT 포함)		
디자인	국내		
	국외		
상표	국내		
	국외		
논문 및 저작물 등	국내		
	국외		

3. 성장전략 (Scale-up)

3-1. 자금소요 및 조달계획

※ 자금의 필요성, 금액의 적정성 여부를 판단할 수 있도록 사업비(정부지원금+대응자금(현금)+현물)의 사용계획 등을 기재(신청사업의 운영지침 및 사업비관리기준에 근거하여 작성)

-
-
-
-
-
-

< 지원금 집행계획(지원금+대응자금(현금)) >

비 목	산출근거	금액(원)	
		지원금	대응자금 (현금)
재료비	• DMD소켓 구입(00개×0000원)	3,448,000	
	• 전원IC류 구입(00개×000원)	7,652,000	
외주용역비	• 시금형제작 외주용역(000제품 플라스틱금형제작)		7,000,000
지급수수료	• 국내 000전시회 참가비(부스임차, 집기류 임차 등 포함)		
...			
...			
...			
...			
합 계			

3-2. 시장진입 및 성과창출 전략

3-2-1. 내수시장 확보 방안 (경쟁 및 판매가능성)

※ 내수시장을 중심으로 주 소비자층, 주 타겟시장, 진출시기, 시장진출 및 판매 전략, 그간 성과 등을 구체적으로 기재

○

-

○ **내수시장 진출 실적** ※ 관련실적이 없는 경우 '해당사항 없음'으로 기재

유통채널명	진출시기	판매 아이템	판매 금액
롯데마트	2014.2.14. ~2014.2.22.		○○○백만원
...			
...			

○ **내수시장 매출 예상**

유통채널명	진출시기	판매 아이템	판매 금액
롯데마트	2018.2.14. ~2018.2.22.		○○○백만원
...			
...			

3-2-2. 해외시장 진출 방안 (경쟁 및 판매가능성)

※ 해외시장을 중심으로 주 소비자층, 주 타겟시장, 진출시기, 시장진출 및 판매 전략, 그간 성과 등을 구체적으로 기재

○

-

○

○ **글로벌 진출 실적** ※ 관련실적이 없는 경우 '해당사항 없음'으로 기재

수출국가수	수출액	수출품목수	수출품목명
○개국	○○○백만원	○○개	○○○, ○○○, ○○○
...			
...			

○ **글로벌 진출 역량** ※ 관련실적이 없는 경우 '해당사항 없음'으로 기재

해외특허 건수 (출원 제외)	국제인증 건수	국제협약체결 건수 (외국 현지기업과 MOU, NDA 등)
○건	○○건	○○건
...		
...		

○ **수출분야 핵심인력 현황** : 00명

※ 수출인력이 없는 경우 '해당사항 없음'으로 기재

※ 수출분야 핵심인력 예시

- 임직원 중 수출 또는 무역관련 회사 경력자, 임직원 중 1년 이상 해외 근무 경험자, 임직원 중 해외학위(학사 이상) 보유자 등

성명	직급	주요 담당업무	경력 및 학력
○○○	과장	영어권 수출	00무역회사 경력 3년
...			베트남 현지 무역업체 2년 근무
...			
...			

○ **해외시장 매출 예상**

유통채널명	진출시기	판매 아이템	판매금액
아마존	2019.2.14. ~2019.2.22.		○○○백만원
...			
...			

3-3. 출구(EXIT) 목표 및 전략

3-3-1. 투자유치

※ 엔젤투자, VC(벤처캐피탈), 크라우드 펀딩 등의 투자처, 향후 투자유치 추진전략 및 방법 등 기재

○

-

○

-

3-3-2. 인수·합병 (M&A)

※ M&A를 통한 사업확장 또는 출구전략에 대한 중·장기 전략을 기재

○

-

○

3-3-3. 기업공개 (IPO)

※ 기업의 경쟁력 강화, 투자자금 회수 등을 위한 IPO 중·장기 전략을 기재

○

-

3-3-4. 정부지원 연계

※ R&D, 정책자금 등 정부지원금을 통한 자금 확보

○

-

4. 팀 구성 (Team)

4-1. 대표자 및 팀원의 보유역량

○ 대표자 현황 및 역량

※ 기술 또는 아이템과 관련하여 대표자가 보유하고 있는 이력, 역량 등을 기재

-

○ 현재 재직인원 및 고용계획

※ 사업 추진에 따른 현재 재직인원 및 향후 고용계획을 기재

-

현재 재직인원 (대표자 제외)	명	추가 고용계획 (협약기간내)	명
---------------------	---	--------------------	---

○ 팀원현황 및 역량

※ 사업 추진에 따른 현재 고용인원 및 향후 고용계획을 기재

* 일자리 안정자금이란? : 최저임금 인상에 따른 소상공인 및 영세중소기업의 경영부담을 완화하고, 노동자의 고용불안을 해소하기 위하여 정부에서 근로자 보수를 지원(고용노동부, 근로복지공단)

순번	직급	성명	주요 담당업무	경력 및 학력 등	채용 연월	일자리 안정자금 수혜여부
1	과장	○○○	S/W 개발	컴퓨터공학과 교수	'16. 8	○ / X
2	...		해외 영업(베트남, 인도네시아)	○○기업 해외영업 경력 8년	채용 예정	
3	...		R&D	○○연구원 경력 10년		

○ 추가 인력 고용계획

순번	주요 담당업무	요구되는 경력 및 학력 등	채용시기
1	S/W 개발	IT분야 전공 학사 이상	'26. 8
2	해외 영업(베트남, 인도네시아)	글로벌 업무를 위해 영어회화가 능통한 자	
3	R&D	기계분야 전공 석사 이상	

○ 업무파트너(협력기업 등) 현황 및 역량

※ 창업아이템 개발에 필요한 협력사의 주요역량 및 협력사항 등을 기재

순번	파트너명	주요역량	주요 협력사항	비고
1	○○전자		테스트 장비 지원	~'18.12
2	...			협력 예정
3	...			

4-2. 사회적 가치 실천계획

※ 양질의 일자리 창출을 위한 중소기업 성과공유제, 비정규직의 정규직화, 근로시간 단축 등 사회적 가치 실천계획을 기재

* **중소기업 성과공유제 개요** : 중소기업 근로자의 임금 또는 복지 수준 향상을 위해 사업주가 근로자간에 성과를 공유하는 제도 (중소기업 인력지원 특별법 제27조의 2)

구분		내용
현금	경영성과급	기업 차원에서 이익 또는 이윤 등의 경영성과가 발생했을 때 해당 성과를 회사 종업원들과 공유하는 경영활동
	직무발명보상	종업원, 법인의 임원 또는 공무원이 개발한 직무발명을 기업이 승계 소유하도록 하고, 종업원 등에서 직무발명의 대가에 상응하는 정당한 보상을 해주는 제도
주식	우리사주	'우리 회사 주식 소유제도'의 줄임말로, 근로자가 자신이 근무하는 회사의 주식을 취득 보유할 수 있도록 하는 제도
	주식매수선택권 (스톡옵션)	회사가 정관으로 정하는 바에 따라 임직원 등에게 미리 정해진 가격으로 신주를 인수하거나 회사의 주식을 매수할 수 있는 권리를 부여하는 것
공제 및 기금	내일채움공제	5년 이상 장기재직 한 핵심인력에게 중소기업과 핵심인력의 공동적립금과 복리이자를 성과보상금 형태로 지급하는 제도
	과학기술인공제회	과학기술인에 대한 생활안정과 복리를 도모하기 위해서 설립된 공제기구
	사내근로복지기금	근로자의 복지를 위해 기업이 이익금을 출연해 조성한 기금

* 출처 : 중소기업 성과공유제 활성화 방안, 중소기업연구원, 2016

* 대중소기업 상생협력 촉진에 관한법률 제8조(상생협력 성과의 공정한 배분)의 성과공유제와는 다른 제도임

○

-

< 중소기업 성과공유제 도입현황 및 계획 >

제도명	도입 여부	주요내용	실적*
내일채움공제	완료('25.10)	정관 취업규칙 등 내부 규정과 주요내용을 발췌하여 기재	근로자 2인 적용
스톡옵션	완료('25.06)	'17.6월 제도도입 이후 기업 주주총회를 통해 스톡옵션 부여	총 0명, 000주 (0000원) 행사
사내근로복지기금	예정('26.06)	기금조성 및 기금법인 설립, 운용규정 마련	00백만원
...			

PoC 사업계획서 양식 및 목차(예시)

□ 작성기준

- 모집공고문을 바탕으로 사업계획 내용을 작성
- 파워포인트 파일제출 및 제본(넓은 쪽 편철) 인쇄본 5부
- 표지, 폰트 등 제한 없음
- A4, 칼라, 가로, 표지포함 최대 40페이지 이내, 간지불요

□ 파워포인트 작성목차

(아래 목차순서를 변경할 수 없으며 세부 목차는 제한없음)

- 표지 (1p)
- 목차 (1p)
- 보유 기술 및 회사소개 (10p이내)
- PoC 과제의 이해 (5p이내)
- PoC 개발계획 및 효과 <중점 평가 사항>
- LH와의 실무협업 방안제시 <중점 평가 사항>
- 사업 수행 계획 (4p이내)
 - 일정계획, 사업비 사용계획, 고용·매출 관련 내용
- 사업 수행 역량 (3p이내)
 - 유사과제실적
 - 인적구성(재직인원, 성명, 직위, 주요경력, 자격·학위 등)

* 평가시 사업계획서 발표 및 AI 시연(각 30분내외)

보안각서

(PoC 수행업체 및 소속직원)

본인은 _____년 _____월 _____일 귀 공사와 협약체결한 「2026년 LH 상생형 창업·벤처기업 지원사업」 협업 PoC 사업을 수행함에 있어 다음사항을 준수할 것을 자의 각서로 제출합니다.

1. 본인은 해당 PoC사업을 수행함에 있어 LH로부터 제공받는 자료(설계도면, Dr.Check, 지침 등)에 대해 PoC사업 외 목적으로 사용하여서는 안되며 LH 제반 보안사항을 철저히 이행할 것임은 물론 PoC참여자에 대하여 보안교육을 실시하고 보안각서를 징구하여 LH에 제출할 것임.
2. 본인은 물론 당 회사 직원이 보안사항을 외부에 누설시켜 문제점을 야기시켰을 경우에는 누설자가 보안관계 제 법규에 따라 처벌받음은 물론 회사에 대한 용역업의 등록취소, 부정당업자의 입찰참가 자격제한 및 민·형사상 처벌 등 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않을 것임.

년 월 일

소속 :

직위 :

성명 : (인)

(계약서 사용인장을 사용할 것)

한국토지주택공사 사장 귀하