

판교제2테크노밸리  
Pangyo Technovalley II



경기남부지역본부 임대문의 1600-1004

www.LH.or.kr

2026.05

# 기업 지원 허브 업무지원시설(임대)



판교제2테크노밸리  
Pangyo Technovalley II



대한민국 경제혁신의  
판교 제2테크노밸리  
Pangyo Technovalley II

# 중심

창업가 혁신의 관수-터의 판교중심지벨트는 2,000여 개의 기업과  
10만 명 이상의 인파들이 입주 되는 공간으로 세적경제의 발전을 극대화  
한다. 경제혁신의 새로운 원동기이다.



# CREATION ZONE

창업혁신 지원기관이 선도하는 프로젝트가 집적된 창의공간

판교창조경제밸리 최고의 시설, 최고의 명품!



창업 ZONE

혁신기술  
ZONE

ICT-문화 융합  
ZONE

창업 ZONE, 혁신기술 ZONE, ICT-문화 융합 ZONE의

3개 테마별 건물과 교류·지원 ZONE으로 구성해

창업지원기관과 300여개 스타트업 기업이 입주하는 창업 인큐베이팅



# 교통망도

PANGYO ENTERPRISE SUPPORT HUB INVESTMENT GUIDE BOOK



\*상기 교통망과 2차 생활권의 이점을 즐기 위한 기반도로, 주거의 여지가 있을 수 있으며, 차입주(다주택)에 적용될 수 있습니다.

# 대한민국 경제혁신의 **관**을 넓히다!

유망 소부수업이 기업들이 집중된 판교 테크노밸리와 연계된 동계 글로벌 혁신 클러스터 조성 및 경제 생태계를 구축하고 다양한 기능의 융·복합을 통해 4차 산업혁명 혁신 클러스터 랜드마크로 육성



## 판교의 중심에 위치한 판교의 **프리미엄** 업무지원시설!

- 교통 프리미엄** 판교역, 판교, 서울외곽순환고속도로, 불일서울고속도로, 중앙-1차 우회선, 심선-동부7, GTX(예정), 성남-여주7, 복선전원 가동
- 입지 프리미엄** 강남 대역량 반월권과 판교테크노밸리를 연결하는 위치 2,000여 가 추대기율이 집적 10만 2천 000 규모의 4차 산업혁명 혁신 클러스터
- 생활 프리미엄** 랜드백화점, 대형마트, 쇼핑몰, 편의점, 도서관, 문화체육 시설, 병원 등 다양한 인프라



# 상세평면도

PANGYO ENTERPRISE SUPPORT HUB - INVESTMENT GUIDE BOOK



\* 상기 평면도는 입점자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

입주하는 순간 가치의 품격과 기쁨이 올라갑니다.

## 임대면적 및 임대조건

호별	계약면적(㎡)				임대보증금	월임대료 (단위 : 원)		
	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	주차장면적(㎡)	계		임대료	부가세	합계
165	97.20	53.4859	62.0037	212.6896	13,320,000	2,220,000	222,000	2,442,000
166	94.84	52.1843	60.4983	207.5256	13,020,000	2,170,000	217,000	2,387,000

More Special!